



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Naše č.j.

010358/11/OVDŽP/Dh

Vyřizuje

Derková

Praha

19.09.2011

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.06.2011 podal:

DOB - Invest Plus s.r.o., 5. května 3, 252 29 Dobříchovice, IČ: 29013470

v zastoupení (dle plné moci) Atelier A4 s.r.o., Ruská 971/92, 100 00 Praha 10, IČ: 27167119

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

nazvanou:

**"Řadové rodinné domy Zbraslav, ulice Hostošova"
Praha-Zbraslav, napojení z křižovatky ulic Hostošova a Výzkumníků**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 839/1, 839/2, 839/3, 836, 837/1, 837/2, 3164/2 v katastrálním území Zbraslav.

Stavba obsahuje:

- „Řadové rodinné domy Zbraslav v ulici Hostošova, Praha-Zbraslav“ – deset řadových rodinných domů s připojením na sítě technického vybavení (pro každý dům přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, rozvody NN, slaboproud), protihluková stěna, terénní a sadové úpravy.
Řadové rodinné domy, po dvojicích ustupujících dle tvaru pozemku, budou dvoupodlažní, nepodsklepené, s plochou střechou (v části s pultovým prosvětlením), s garáží a jedním parkovacím stáním na vlastním pozemku. Vstupy a vjezdy do garáží budou ze severní strany od obytné komunikace. Dopravní napojení lokality nové výstavby bude prodloužením ulice Hostošova.

- *Deset řadových rodinných domů (sekce S.01 - S.10):*

zastavěná plocha objekty	1060 m ²
celkem bytových jednotek v souboru	10 b.j.
počet byt. jednotek v řadovém domě	1 b.j.
kategorie bytových jednotek	4 + k.k.
počet nadzemních podlaží	2 (1.NP a 2.NP)
počet parkovacích stání	1 stání v objektu (v garáži), 1 stání před garáží
- *Protihluková stěna:*

celková délka protihlukové stěny	cca 48,0 m
výška protihlukové stěny	4,0 m

Architektonické řešení

Domy jsou dvoupodlažní, nepodsklepené s plochou střechou s pultovým prosvětlovacím prvkem. Severní vstupní průčelí je plasticky rozčleněno předloženými garážemi pro osobní automobily. Zálivy tvořené garážemi jsou využity pro hlavní vstupy do objektů. Fronta garáží je sjednocena v úrovni atiky průběžnou pergolou krycí vstupní prostory do objektů. Jižní fasády jsou orientovány do obytné části pozemku – zahrady s velkými okenními otvory v úrovni 1.NP. Na obytnou část navazuje venkovní terasa, v některých případech částečně visutá nad prudce klesající zahradní částí. Terasa je kryta přípravnou konstrukcí určenou pro montáž pergoly. V úrovni 1.NP jsou objekty opatřeny probarvenou stěrkovou omítkou barvy bílé a v úrovni 2.NP jsou pak opatřeny dřevěným obkladem barvy světle hnědé lazury. Vlastní pultový světlík je také opatřen probarvenou stěrkovou omítkou barvy světle šedé.

Výplně otvorů v objektech budou z lepených smrkových Europrofilů barvy hnědé lazury. Ostatní doplňkové prvky ze dřeva budou ve stejné barvě oken (hnědá lazura).

Zahradní partie budou vzhledem ke svažitému terénu řešeny terasovitými opěrnými zídkami (palisádami). Přístupová komunikace ke garáži a vstupní prostory do objektů budou řešeny zámkovou dlažbou doplněnou zelenými dělicími pásy. Při vjezdu na pozemek bude u každé dvojice objektů přístřešek na popelnici s integrovanou elektroměrovou skříní.

Řadové rodinné domy jsou systému stěnového, zděné z vápenopískových cihel Kalksandstein. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické. Založení objektů je na betonových pasech. Obvodové stěny budou zateplené kontaktním fasádním systémem. Na povrch bude nanesen tepelně izolační plášť tl. 160 mm, v místě ostění tl. 30 mm.

Protihluková stěna výšky 4,0 m nad úroveň terénu má nosné válcované profily HEB á 2,0 m. V těchto profilech jsou vloženy betonové pohledové panely ve výškové úrovni 0,0 – 1,0 m. Ve výškové úrovni 1,0 – 4,0 m jsou vloženy plexisklové dílce.

Obytná zóna má povrch ze zámkové dlažby, chodníky a komunikace jsou barevně odlišeny. Zóna je doplněna veřejným osvětlením.

Dispozičně provozní řešení

Prostorově se objekty skládají z přízemí - 1.NP a patra - 2.NP a předsunuté hmoty garáže (vrata garáže na el.pohon).

Přízemí se skládá ze dvou hmot, jedná se o hmotu garáže a obytné části. Do objektu se vchází přes vstupní halu. Na tuto halu navazuje sociální zázemí a chodba se schodišťovým prostorem, který prochází celým objektem.

Z chodby je přístup do dominantního prostoru obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem, dále pak do prostoru komory. Vlastní obývací pokoj je orientován na jižní stranu pozemku a je propojen prosklenou stěnou do klidné části zahrady (zeleně) přes dřevěnou terasu.

V patře se nachází ložnice a dětské pokoje. Tato část je řešena jako klidová část celého objektu. Na jižní stranu jsou orientovány dva dětské pokoje a na sever ložnice s vlastním sociálním zázemím. Jednotlivé prostory jsou spojeny centrální halou, na kterou navazuje prostor komory a velká prostorná koupelna. Prostor haly a jednotlivá sociální zázemí jsou osvětlena střešním pultovým světlíkem.

Vodovod - vodovodní přípojky

Rodinné domy budou napojeny novou vodovodní přípojkou ze severní strany z obytné ulice na nový vodovodní řad PEHD DN100.

Vodovodní přípojky: V rámci napojení vodovodních přípojek pro objekty na nový vodovodní řad bude provedeno připojení navrtávacím pasem HAWLE 100/32, doplněné šoupětem DN32 se zemní teleskopickou soupravou. Za obvodovými stěnami v přízemí objektů budou přípojky ukončeny vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN20 o velikosti $Q_n = 2,5$ m³/hod. Materiál přípojky je potrubí PE100 SDR 11 40x3,7 mm.

Domovní vodovod: Budou provedeny vnitřní rozvody v rodinných domem.

Ohřev TUV: Ohřev teplé užitkové vody je řešen v elektrickém zásobníku TUV v 1.NP v místnosti komory.

Kanalizace - přípojky splaškové a dešťové kanalizace

Odpadní vody z objektů budou napojeny na nově navržený oddílný kanalizační systém (splaškový kanalizační řad KT DN300, dešťový kanalizační řad KT DN300).

Přípojky splaškové a dešťové kanalizace: Každý z objektů bude mít provedenou samostatnou kanalizační přípojku a to splaškovou a dešťovou KT DN200. Před připojením odpadních vod z objektů budou na přípojkách osazeny čistící kusy. Přípojky budou zaústěny do nově provedených splaškových (veřejných) a dešťových kanalizačních řadů na předem vysazené odbočky nebo budou napojeny za pomoci RŠ. Kanalizační přípojky budou odvádět splaškové a dešťové vody z objektu do oddílných kanalizačních řadů. Hlavní revizní šachta (RŠ) IPS ϕ 1000 mm bude umístěna za hranici pozemku a bude oddělovat domovní a veřejnou část přípojek. Revizní šachty na přípojkách budou sloužit k čištění kanalizace a zároveň jako přechodový kus KT/PVC. Kanalizační přípojky budou provedeny z hrdlových plastových kanalizačních trub z neměkčeného PVC DN150 v domovní části a na veřejné z kameniny DN200.

Domovní kanalizace: Budou provedeny vnitřní rozvody v rodinných domech.

Dešťové odpadní vody: Dešťové svody budou vedeny vnitřní částí objektu a částečně v zateplení objektu ze svařovaného PE (geberit) a v úrovni terénu, respektive pod podlahou 1.NP budou propojeny do nově navrhované vnitřní oddílné kanalizace. Přechod svislého potrubí na ležaté rozvody bude na vnější hraně objektu proveden pomocí lapačů nečistot DN100 a uvnitř objektu pod podlahou 1.NP pomocí dvěma plastovými koleny 45°. Dešťové vtoky budou doplněny o elektroohřevy a střešní konstrukce budou opatřeny pojistnými přepady. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou svedeny do samostatných dešťových přípojek zaústěných do nově provedeného veřejného dešťového kanalizačního řadu na předem vysazené odbočky.

Elektroinstalace:

Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč.bleskosvodů:

Řadové domy budou napojeny na veřejnou distribuční síť nízkého napětí PREdistribuce, a.s.

Přípojka NN bude provedena jako akce společná pro celou novou zástavbu ze sekundární sítě PRE kabelovým vedením naspojováním na stávající NN kabel AYKY 3x185+95mm² mezi TS 4121 a TS 5185. Kabel bude zasmyčkován u jednotlivých domů do přípojkových skříní SS102 vně domu u hranice pozemku. U přípojkové skříně bude rovněž osazen vždy elektroměrový rozvaděč s dvousazbovým měřením. Hodnota hlavních jističů u všech domů je 32A-3f. Napojení RS z ER bude provedeno kabelem CYKY 4Jx10mm². S tímto kabelem bude veden kabel CYKY 3Jx1,5mm² pro impuls HDO. Jištění v přípojkové skříně bude pojistkami 40A. Hlavní jistič před elektroměrem bude 32A-3f. Veškeré světelné a silnoproudé rozvody budou napojeny z rozvodnice RS osazené v komoře. Dále budou provedeny vnitřní rozvody v rodinných domech.

Hromosvod: Hromosvod bude řešen jako celek pro celou zástavbu všech deseti domů.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

Slaboproudá kabeláž: V objektu bude vybudována slaboproudá kabeláž zahrnující chráničky pro přívody telefonních linek z rozvaděče O2, který bude osazen v rámci telefonní přípojky. Z tohoto rozvaděče se povedou dva párové kabely TCEPKPFLE 1XN0,6 do jednotlivých řadových domů, kde budou ukončené ve slaboproudém rozvaděči MRK 2.

Rozvody STA-SAT: Rozvody STA-SAT jsou řešeny pomocí multiswitchu. Zapojena je 9-ti vodičová kaskáda. Antény pro příjem pozemní televize včetně satelitních antén budou na střeše pro každý objekt zvlášť.

Multiswitch bude osazen v místě slaboproudého rozvaděče v samostatné skříňce.

Rozvody domácího telefonu a videotelefonu: U vstupu do každého domu bude instalován vstupní videopanel. Napájení vstupního panelu do domu je z rozvaděče NN.

Rozvody a zařízení EZS: Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS) je navržena ve všech domech. Je provedena klasická plášťová ochrana. V domech je EZS tvořena magnetickým kontaktem na vstupních dveřích, detektorem pohybu PIR v chodbě a dále v jednotlivých pokojích ovládací klávesnicí ve vstupní hale.

Samostatně je ovládaná garáž, která má svoji vlastní ovládací klávesnici. Systém bude vhodně propojen s dálkovým ovladačem otevírání vrat. Ústředna EZS bude instalována u slaboproudého rozvaděče.

Do systému EZS jsou doplněny detektory požáru – požární hlásiče. Požární hlásiče jsou napojené ve 24 hodinové hlídací zóně a nedají se ovládat z klávesnice (vypnout). Detekce požáru je akusticky signalizována i na hlásiči a na každé klávesnici EZS a na venkovní siréně.

Vzduchotechnika:

Klimatizace s vytápěním je navržena systémem tepelného čerpadla vzduch – vzduch.

Dimenzování zařízení:

- koupelna odvod vzduchu 100 m³/hod
- koupelna + WC odvod vzduchu 100 m³/hod
- komora odvod vzduchu 100 m³/hod
- kuchyně – je voleno množství odsávání vzduchu cca 500 m³/hod

Odpadní vzduch větrání bytů je vyveden nad střechu objektu.

Větrání garáže je přirozené stavebními průduchy.

Zařízení č. 1 – Vytápění a dochlazování obytných místností: Tato zařízení slouží vytápění a dochlazování pobytových místností – pokoj s kuchyní a ložnice. Jsou navržena systémem vzduch-vzduch (výrobce DAIKIN) se zdrojem teplosměnného media – vzduchem ohřivanou či chlazenou kondenzační jednotkou umístěnou na střeše objektu. Venkovní jednotka je propojena rozvodem teplosměnného media se 4 jednotkami vnitřními, ty jsou v provedení parapetním a jsou situovány v místnostech u venkovních fasád (s okny). Vnitřní jednotky pracují s cirkulačním vzduchem, kterým vyhřívají či dochlazují jednotlivé prostory. Vnitřní jednotky jsou propojeny s jednotkou vnější elektrickým silovým i ovládacím propojením. Systém je vybaven vlastní regulací s možností volby několika provozních stavů. Zařízení je připojeno na elektrickou jištěnou síť.

Zařízení č. 2A, 2B, 2C, 2D, 2E – Sociální zařízení bytů - odvod vzduchu: Tato zařízení slouží pro větrání zázemí bytů – sociálních zařízení-koupelen a toalet, komor a skladů. Pro větrání jsou navrženy malé radiální ventilátory s nasávacími komorami v provedení do stěny i podhledu, výtlaky ventilátorů jsou napojené na společnou potrubní stoupačku vyvedenou nad střechu. Ventilátory jsou vybavené filtrační vložkou, hlukovým tlumičem a zpětnou klapkou. Zařízení je připojeno na elektrickou jištěnou síť.

Zařízení č. 3A – Kuchyně - odvod vzduchu: Toto zařízení slouží pro odvod vzduchu z kuchyně – přes kuchyňskou digestoř, napojenou na samostatnou potrubní stoupačku vedenou na střechu. U digestoří, které budou součástí dodávky stavby (či klienta) se předpokládá množství vzduchu cca 500 m³/hod. Digestoř bude připojena na elektrickou síť.

Zařízení č. M – Společný montážní materiál: Toto zařízení zahrnuje potřebný montážní spojovací a těsnicí materiál a práce nutné pro montáž navrhovaných zařízení.

Měření a regulace: Zařízení vytápěcí a dochlazovací má vlastní regulační systém.

Vytápění:

Ústřední vytápění pro pobytové místnosti je řešeno klimatizačním systémem tepelného čerpadla v provedení vzduch-vzduch, typu DAIKIN 4MXS80E o výkonu 4,3 KW (230V), které bude umístěno na střeše objektu. Ostatní místnosti (zádveří, hala, komora, sklad, garáž) budou temperovány přímotopnými konvektory s vlastními termostaty.

Zpevněné plochy

Zpevněná plocha před objekty včetně příjezdových cest ke garážím bude provedena ze zámkové dlažby z Best Archie, povrch šedý beton. Uložení bude do šterkového lože. Lemování ploch zámkové dlažby bude provedeno obrubníky Best Linea.

Oplocení

Oplocení pozemků bude provedeno poplastovaným drátěným pletivem napnutým na poplastovaných ocelových sloupcích s betonovou podezdívkou (Best Linea) do úrovně + 100 mm nad okolním terénem.

Opěrka z palisád

Pro vyrovnání výškového rozdílu mezi stávajícím terénem na hranici pozemku a navrženými úpravami se provede opěrka z betonových palisád. Ta bude provedena z palisád (typ BEST), které jsou podle výšky i armované. Délka palisád se bude měnit dle výšky převýšení, zásadou je, že alespoň z jedné třetiny musí být zabetonovaná v zemi. Podél palisády se ze strany, kde bude zasypana zhutněnou zeminou, uloží izolační fólie proti pronikání vody a jílovitých částic.

Protihluková stěna

Protihluková stěna je navržena na západní hranici pozemku parc. č. 839/1 k.ú.Zbraslav podél rychlostní komunikace. Výška protihlukové stěny je navržena 4,0 m, celková délka stěny cca 48,0 m. Základ bude vytažen nad okolní terén do výše 200 mm. Vlastní stěna bude tvořit samostatný stavebně oddělený celek od objektu, napojení protihlukové stěny k vlastnímu domu bude pomocí pryžové akustické izolace. Nosná konstrukce stěny je tvořena ocelovými nosníky HEB160, mezi které bude vsunuta výplň z železobetonových prefabrikátových dílů (pohledový beton) do výšky 1000 mm. Sloupy (nosníky) jsou navrženy v osových vzdálenostech 2,0 m. Horní část protihlukové stěny do výšky 3000 mm bude vyplněna z čirého plexiskla, které je osazeno do vodících profilů kotvených k nosníku HEB160 a bude pružně utěsněna.

Sadové a terénní úpravy

Severní vstupní průčelí objektů řadových rodinných domů navazuje na nově budovanou obytnou zónu. Povrchová úprava přístupových komunikací včetně obytné zóny bude tvořena převážně betonovou zámkovou dlažbou např. BEST. Jednotlivé funkční plochy (vozovka, chodník, příjezdová a přístupová komunikace na vlastním pozemku) jsou barevně odlišeny. Mezi jednotlivými objekty budou zatravněné dělicí pásy. Jižní obytné průčelí navazuje na zahrady s původní vegetací. Objekty budou se zahradou propojeny terasou z tropického dřeva. Mezi jednotlivými objekty budou dělicí stěny v kombinaci dřeva a omítnuté stěny. Po dokončení stavby a provedení hrubých terénních úprav s navrácením deponované svrchní vrstvy zeminy

(ornice) budou provedeny čisté terénní úpravy. Plochy rostlého terénu budou osety směsí rekreačního trávniku. Navrácená zemina bude prosta plevelů, vylepšena 5 cm vrstvou zahradnického substrátu, bude provedeno zapracování rotavátorem, uhrabání, osetí a zaválcování. Povrch bude pravidelně zavlažován po dobu rozvojové péče vegetačního klidu.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Obytná zóna splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Řadové rodinné domy nejsou vybaveny byty zvláštního určení ani upravitelnými byty. 1.NP je přístupné bezbariérově. V případě potřeby je možno parkování osoby ZTP na vlastním pozemku.

Doprava v klidu

1 parkovací stání pro osobní vozidlo v garáži a 1 stání na pozemku vlastníka (na zpevněné ploše před garáží).

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku vlastníka (buňkoviště, mobilní WC). Připojení jednotlivých médií (elektro, voda) bude provedeno na nové přípojky k objektu přes měřicí soustavy. Po celém obvodu staveniště bude zřízeno dočasné oplocení sloužící zamezení vstupu nepovolaných osob na stavbu, případně bude využito stávajícího oplocení pozemků.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. arch. Richard Homolka ČKA č. 02 997, Ing. Petr Skála ČKAIT č. 0008071, Ing. Radoslav Kosil ČKAIT č. 0008886, Tomáš Rychlý ČKAIT č. 0001495, Ing. Martin Závodný ČKAIT č. 0009269, Jan Celler ČKAIT č. 0003989, Ing. Karel Voneš ČKAIT č. 0003789; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 14 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby (autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb.).
5. Zajistěte realizaci protihlukových opatření včetně omezení doby provádění stavebních prací na 10 hod. ze 14ti hod. pracovního dne, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
6. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech stacionárních zdrojů instalovaných na RD v součtu splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hyg. limit $L_{Amax} 40/30$ dB.
7. Dále doložte měřením, že ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude hlučností z provozu výše uvedených stacionárních zdrojů překročen hyg. limit $L_{Aeq T} 50/40$ dB.
8. Rovněž doložte protokolem z měření, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,8h} 30$ dB.
9. *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):*
O všech vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi musí být vedena průběžná evidence podle § 39 odst. 1 zákona a § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (pro účely vydání kolaudačního souhlasu) je třeba pro posouzení správnosti a účelnosti provedených postupů předložit doklady se specifikací druhů a množství odpadů z výstavby a způsobů jejich využití, případně odstranění (veškeré odpady lze předávat pouze oprávněným osobám ve smyslu § 12 odst. 3 zákona).
10. *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:*
V průběhu realizace stavby je nutné podle potřeby aplikovat příslušná technicko-organizační opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem (fugitivní emise tuhých znečišťujících látek) a jinými látkami znečišťujícími ovzduší v souladu s povinností omezovat a předcházet znečišťování ovzduší podle § 3 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší (vhodně za tímto účelem regulovat provádění stavebních prací,

uzavřeně skladovat nebo zakrytovat sypané materiály, kropit obnažené prašné povrchy a mezideponie zeminy stavební suti za suchého a větrného počasí s omezením těchto „aktivních“ ploch a dočasných úložišť na nezbytné technologické minimum, odstraňovat nečistoty z pneumatik a podběhů před výjezdem vozidel z prostoru staveniště např. používáním účinných mycích zařízení, zakrývat ložné plochy automobilů převážejících sypané hmoty apod.).

11. Dále budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 16.3.2011 pod č.j. S-MHMP-0113550/2011/1/OOP/VI a ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, oddělení životního prostředí ze dne 1.3.2011 pod č.j. 003098/11/OVDŽP/Pr.
12. Stavbu řadových rodinných domů lze užívat až po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Obytná komunikace, Veřejné osvětlení (stavební povolení ze dne 01.08.2011 pod č.j. 012567/11/OVDŽP/Hm) a na stavbu „Veřejný vodovodní řad, veřejná kanalizační stoka a kanalizační dešťová stoka“ (stavební povolení ze dne 26.08.2011 pod č.j. 012568/11/OVDŽP/Jj).
13. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude mimo jiné doloženo:* doklad o vytyčení stavby; geometrický plán; potvrzení o předání geodetické dokumentace na IMIP, Vyšehradská 57, Praha 2; protokoly z měření hluku; doklady o uložení dopadů ze stavební činnosti; pro všechny požární konstrukce a systémy budou předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci; doklad o provedení archeologického výzkumu.
14. Stavebník požádá dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOB - Invest Plus s.r.o., 5. května 3, 252 29 Dobřichovice, IČ: 29013470

Odůvodnění:

Dne 01.06.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí (změna rozhodnutí) o umístění stavby bylo vydáno dne 06.04.2011 pod č.j. 021627/10/OVDŽP/Kv, které nabylo právní moci dne 10.05.2011.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.06.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.08.2011.

Stavební úřad oznámil dne 15.08.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení (Valerie Prošková a Adéla Saxlová doručení veřejnou vyhláškou) a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce:

ÚMČ Praha 16 od 17.08.2011 do 02.09.2011

ÚMČ Praha-Zbraslav od 17.08.2011 do 02.09.2011

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K návrhu byly doloženy následující doklady:

- Doklad o vlastnictví LV č. 247, k.ú.Zbraslav ověřen nahlížením do KN
- Snímek katastrální mapy ze dne 30.6.2011

- Plná moc ze dne 13.05.2010 udělená společností DOB - Invest Plus s.r.o., se sídlem 5.května 3, Dobříchovice pro společnost Atelier A4 s.r.o., se sídlem Ruská 971/92, Praha 10
- Výpis z obchodního rejstříku firmy DOB - Invest Plus s.r.o., IČ 29013470
- Výpis z obchodního rejstříku firmy Atelier A4 s.r.o., IČ 27167119
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 837/1 k.ú.Zbraslav ze dne 20.07.2011 (MČ Praha-Zbraslav mezi firmou DOB - Invest Plus s.r.o.)
- Projektová dokumentace – vypracoval: Ing. arch. Richard Homolka, autorizovaný architekt, ČKA č. 02997; Ing. Petr Skála, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0008071; Ing. Radoslav Kosil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 0008886; Tomáš Rychlý, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb spec.vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č. 0001495; Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vod.hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT č. 0009269; Jan Celler, autorizovaný technik pro technologická zař.staveb, ČKAIT č. 0003989; Ing. Karel Voneš, autorizovaný inženýr pro technologická zař.staveb, ČKAIT č. 0003789
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 19.3.2010 – zpracovala RNDr. Renáta Vratsová, IGR Radonový a geologický průzkum, Frostova 342, Praha 10
- Proslunění, 05/2010 – zprávu vypracoval Ing. Lubor Kopačka, Fyzikálně technická analýza staveb, Dražetická 9, Praha 8
- Dendrologický průzkum, návrh dřevin ke kácení – vypracoval Ing. Maxim Turba, Atelier A4 s.r.o., Ruská 971/92, Praha 10
- Akustický posudek, 01/2011 – vypracovala Ing. Eva Šmejkalová, Projektová kancelář, Akátová 161, Říčany
- Akustická studie, 02/2010-aktualizace 01/2011 – vypracovala Ing. Eva Šmejkalová, Projektová kancelář, Akátová 161, Říčany
- Posouzení geotechnických podmínek výstavby – vypracoval Prof. Ing. Jaroslav Pašek, DrSc., Vestavěná 30/1015, Praha 4
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 15.2.2011 – vypracoval Ing. Petr Vacek, osvědčení č. 690, U Děkanky 14, Praha 4
- Sdělení ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, úsek výstavby ze dne 25.08.2010 pod č.j. 016892/10/OVDŽP/Mh
- Souhlas ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, úsek výstavby ze dne 05.08.2011 pod č.j. 021627/A/10/OVDŽP/Kv
- Stavební povolení na stavbu „Obytná komunikace, Veřejné osvětlení – ul.Hostošova, Praha 5-Zbraslav“ ze dne 01.08.2011 pod č.j. 012567/11/OVDŽP/Hm
- Stavební povolení na stavbu „Veřejný vodovodní řad, veřejná kanalizační stoka a kanalizační dešťová stoka, ul. Hostošova, Praha 5-Zbraslav“ ze dne 26.08.2011 pod č.j. 012568/11/OVDŽP/Jj
- Rozhodnutí Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav ze dne 13.05.2011 pod č.j. 1469/2011/OMH/MŠi (povolení kácení dřevin)
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, oddělení dopravy ze dne 20.12.2010 pod č.j. 023029/10/OVDŽP/MI (povolení k připojení sjezdu na veřejnou komunikační síť - ul. Hostošova)
- Souhlas Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav ze dne 14.12.2010 pod č.j. 280/161-5206/2010/OMH/ŠVa (povolení připojení sjezdu na přilehlou komunikaci Hostošova)
- Souhlas Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav ze dne 26.01.2011 pod č.j. 2398/2010/OMH (uložení inž. sítí)
- Stanovisko Technické správy komunikací hl.m.Prahy ze dne 01.03.2011 pod č.j. TSK/04603/11/2200/Ve (technické stanovisko)
- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 24.02.2011 pod č.j. 378/11/2600/Von
- Závazné stanovisko ČR-Státní energetické inspekce ze dne 06.04.2011 pod č.j. 71-21.02/11/010.103/Pe

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl.m.Prahy – OKR ze dne 21.07.2010 pod č.j. S-MHMP 548606/2010/OKR
- Magistrát hl.m.Prahy – OKP ze dne 19.07.2010 pod č.j. 548 107/2010/Rad
- Magistrát hl.m.Prahy – SVM ze dne 11.03.2011 pod č.j. SVM/VP/182419/11/sva
- Magistrát hl.m.Prahy – OOP ze dne 16.03.2011 pod č.j. S-MHMP-0113550/2011/1/OOP/VI
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, oddělení životního prostředí ze dne 01.03.2011 pod č.j. 003098/11/OVDŽP/Pr
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, oddělení dopravy ze dne 25.03.2011 pod č.j. 002950/11/OVDŽP/Mj

- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, oddělení dopravy ze dne 08.08.2011 (souhlas k navržené trase staveništní dopravy)
- MČ Praha-Zbraslav a ÚMČ Praha-Zbraslav ze dne 08.08.2011 pod č.j. 9538/2011/ONH/ŠVa (souhlas s řešením vedení stavební dopravy)
- Hygienická stanice hl.m.Prahy ze dne 17.05.2011 pod č.j. HSHMP 22193/2011 Z.HK/K
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy ze dne 22.02.2011 pod č.j. HSAA-1971-254/ODP7-2011

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 11.02.2011 pod č.j. 459/Br/OSDS/2011
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 03.03.2011 pod č.j. 719/11/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 02.06.2011 pod č.j. PVK 16139/OTPČ/11
- PREDistribuce, a.s. ze dne 08.06.2011 pod č.j. 300002211
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 05.04.2011 pod č.j. 50749/11
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 01.02.2011 pod č.j. EC 0400/5061/11 + Smlouva ze dne 23.02.2011
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 19.07.2010 pod č.j. EÚ/1057/10/DaM
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.08.2010 pod č.j. ÚPTS/OS/60187/2010
- SUPTel a.s. ze dne 28.02.2011
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 28.06.2010 pod č.j. 131003491
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 28.06.2010 pod č.j. 231001881
- GTS Novera s.r.o. ze dne 28.06.2010 pod č.j. 351004165
- ČEPS, a.s. ze dne 30.03.2011 pod č.j. 766/11/CHD/Pi
- Vodafone Czech Republic, a.s. – razítko na situaci ze dne 08.02.2011
- Letiště Praha, a.s. – razítko na situaci ze dne 16.02.2011
- T-Mobile Czech Republic a.s. – razítko na situaci ze dne 19.04.2011
- ČEZ ICT Services, a.s. – razítko na situaci ze dne 08.02.2011, č.j. 43
- COMTES CZ spol. s r.o. – razítko na situaci ze dne 30.06.2011
- VUSS Praha – razítko na situaci ze dne 18.05.2011, č.j. ÚP-64-18-11
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 14.04.2011
- UPC Česká republika, a.s. – razítko na situaci ze dne 22.03.2011
- Sloane Park Property Trust, a.s. – razítko na situaci ze dne 27.04.2011, č.j. 136
- KOLEKTORY PRAHA, a.s. – razítko na situaci ze dne 04.05.2011
- ČD-Telematika a.s. – razítko na situaci ze dne 05.05.2011
- T-Systems Czech Republic a.s. – razítko na situaci ze dne 04.03.2011, č.j. 35430/11-3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, Městská část Praha - Zbraslav, Jiří Boháč, Jindra Červinková, Dagmar Enevová, Valerie Prošková, Adéla Saxlová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- prováděcí předpis tohoto zákona – nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl.m.Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- V průběhu celé výstavby musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů – vyhláška č. 381/2001 Sb. MŽP, katalog odpadů, vyhláška č. 383/2001 Sb. MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb. MŽP, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich užívání na povrchu.
- Odvolání proti rozhodnutí se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Protiv tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing.Lenka Böhmová
vedoucí odboru