

## Nabídka služeb výrobní, obchodní a realitní společnosti Final, s. r. o.

### Final, s. r. o.

K Václavce 1266/5, 148 00 Praha 4

Tel.: **271 913 505, 724 162 047**

E-mail: [dtpsystem@final.cz](mailto:dtpsystem@final.cz)

URL: <http://www.final.cz>

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 8123

se sídlem U Zeleného ptáka 1145/12, 148 00 Praha 4

DIČ/IČ: CZ45308951

- Komplexní vybavování interiérů
- Návrhy a realizace obytných kanceláří
- IT a inteligentní elektroinstalace
- Final® doporučuje
- Final® SONYshop
- Vzorový byt

Realizace staveb, rekonstrukce bytů a domů, výstavba nových rodinných domů, komplexní vybavování interiérů, návrhy a realizace obytných kanceláří, IT a inteligentní elektroinstalace, služby realitní kanceláře, SONYshop.

S námi získáte vše na jednom místě. Budeme Vaší poslední zastávkou na cestě k novému domovu.

Kompletní nabídka služeb je k dispozici na adrese **[www.final.cz](http://www.final.cz)**.



## Nové exkluzivní byty v Dobřichovicích u Prahy

s možností individuálního vybavení

|                                       |
|---------------------------------------|
| Nabídka nových bytů                   |
| Komplexní vybavování interiérů        |
| Návrhy a realizace obytných kanceláří |
| IT a inteligentní elektroinstalace    |
| Kontakty                              |
| Final® doporučuje                     |
| Nabídka realitní kanceláře            |

## Komplexní vybavování interiérů

Pokud jste již někdy vybavovali nový dům nebo byt, jistě dobře víte, kolik času a úsilí to stojí. Jestliže vás tato zkušenost teprve čeká, můžeme vás ujistit, že to není jednoduchá záležitost. Tím spíše pro toho, kdo své představy teprve hledá nebo má k dispozici jen velmi málo času.

Proto vám nabízíme službu **komplexního vybavení** vašeho **interiéru**. Poskytneme vám **poradenství**, provedeme veškeré **přípravné i související práce**, zajistíme všechny **dodávky** a zařídíme vaši domácnost do posledního šroubku. Přesně podle vašeho přání. Budeme jednat za vás, vše za vás obstaráme a ušetříme vám čas i peníze.

Zařídít si kompletně dům nebo byt s veškerým příslušenstvím může být opravdu náročné, pokud se do toho pustíte sami. **S námi to ale půjde snadněji, protože vám se vším pomůžeme.**

### Vše začíná dokonalou elektroinstalací.

Standardní elektroinstalace často neodpovídá představám náročnějšího uživatele, silicím technologickým požadavkům nebo předpokladům komfortního bydlení. **Dokonalá elektroinstalace je základem dokonalého interiéru.** Je tedy vhodné začít právě tímto projektem. Sladit předem technické zázemí s designem i uspořádáním prostoru.

Zárukou vaší spokojenosti nebude jen **správně rozmístěný nábytek**, ale například i navazující **užitkové, orientační, dekorativní a vestavné osvětlení** s možností volby světelných scén, úsporným provozem, pohodlným ovládním, stmíváním či automatickým spínáním, **dostatečný počet i praktické umístění spínačů** a **zásuvek, ochrana proti přepětí** v elektrické síti, kvalitní **strukturovaná kabeláž** s **vysokorychlostním přenosem dat** a **odpovídajícím rozvrhem přípojných bodů**, **ploché obrazovky** zavěšené na stěnách, **domácí kino** s prostorovým zvukem a **vestavnými reproduktory, automatika** topení, zastíňovacích prvků atd.

V rámci naší služby vyhotovíme návrhy i projektovou dokumentaci a dodáme potřebné elektroinstalační práce silnoproudu i slaboproudu, včetně všech zakončovacích prvků, revizí a měření.

Klademe při tom **důraz na variabilitu**, která kdykoli v budoucnu umožní přeuspořádání prostoru. Můžeme realizovat i **systémy inteligentní elektroinstalace** s centrálním řízením spotřebičů a poskytnout vašemu bydlení plnohodnotný digitální komfort.

S tím vším je ideální začít již ve fázi rozestavěnosti. Pozdější realizace je sice možná, je však o něco náročnější a nákladnější. Rovná se rekonstrukci interiéru. Čím dříve se tedy rozhodnete, tím lépe. O to dříve budete také bydlet.

S přípravou projektu elektroinstalace jde ruku v ruce i **rozvrh technického vybavení** a dalších **zařizovacích předmětů**. Všechny práce a dodávky na sebe musí správně navazovat, vše se odehrává v naší režii.

Máme za sebou silnou skupinu partnerů, s nimiž jsme schopni pokrýt většinu požadavků. Budete-li mít vlastní specifická přání, splníme je. V zásadě platí, že nic není nemožné, ale vše je zároveň především otázkou peněz.

Základem celého interiéru jsou **podlahy, dveře** a samozřejmě také **výmalba**, která dotváří zvolený design. Tomu je třeba věnovat zvýšenou pozornost, protože tento základ ovlivňuje ostatní vybavení. Veškeré zařízení by mělo tvořit jeden **harmonický celek**.

Je také vhodné **myslet více na budoucnost** a vzít v úvahu možnou variabilitu i pozdější výměnu nábytku. Světlé podlahy jsou obecně univerzálnější, umožňují více kombinací s ostatním vybavením a opticky zvětšují prostor.

Rovněž i **provedení koupelny a toalety** by mělo logicky zapadnout do celkového kontextu interiéru. První vize je již **vstupní hala**, která je obvykle spojovacím článkem celého prostoru.

Dále vám navrhne, dodáme a nainstalujeme všechna **osvětlovací tělesa, kuchyňskou linku** včetně **vestavných i volně stojících spotřebičů** a **vestavného osvětlení**, vybavení **jidelny**, veškerý **vestavný i volně stojící nábytek** z tovární nebo zakázkové výroby, **sedáčky, křesla a židle, sanitární vybavení** a všechny **ostatní zařizovací i dekorativní předměty**.

Dodáme vám a zprovozníme také jakékoliv **domácí spotřebiče**, včetně **vysavače, pračky a telekomunikační techniky**, i veškerou **spotřební elektroniku**, včetně **domácího kina** a **reproduktorových sestav**. Stejně tak jakoukoliv **počítačovou techniku** s příslušenstvím a přidělíme vám specialistu, který vám v případě potřeby zajistí podporu.

Postaráme se vám o **zprovoznění telefonní linky** i **připojení k internetu**. Jednoduše vám obstaráme vše, co patří k modernímu vybavení vaší domácnosti i pracovny.

V neposlední řadě můžeme zmínit i **předokenní rolety, žaluzie** a jiné **zastíňovací** nebo **exteriérové prvky**, včetně integrovaných **sítí proti hmyzu, bezpečnostní dveře** a související **zabezpečovací techniku**.

Jestliže bylo s rozvrhem vybavení předem počítáno v projektu elektroinstalace, mohou být jednotlivé komponenty i dálkově ovládány s plnou programovatelností funkcí nebo spojovány do systému inteligentní elektroinstalace a centrálně řízeny.

Dodáme vám dále vše, co vám podle naší úvahy doporučíme nebo si budete sami přát. A hlavně – **získáte vše na jednom místě**, což je rozhodně devizou našich integrovaných služeb.

Preferujeme kvalitní značkové výrobce, ale na vaše přání vám dodáme i jiné. K veškerému vybavení vám **zajistíme potřebný servis** a budeme se dále starat o vaši spokojenost.

Zkrátka, jak nám jednou otevřete své dveře, už se nás v tom dobrém slova smyslu nezbavíte.

Ne nadarmo se říká, že čas jsou peníze. **A tak zatímco my budeme zařizovat váš nový domov, vy se můžete v klidu věnovat své práci a vydělávat.**

## Návrhy a realizace obytných kanceláří

Objevte novou dimenzi života s Final® Home Office – **pracujte doma a bydlíte v kanceláři.**

Motto, které vás možná překvapí, je pravdivou výpovědí o vašem novém domovu. Final® Home Office není jen o tom, že si do rohu místnosti postavíte pracovní stůl nebo že máte doma počítač. Je to **dokonalá symbióza práce, odpočinku a zábavy**. Souhra běžného pracovního dne s péčí o rodinu.

Přemýšleli jste někdy o tom, kolik času vám zabere jen dojíždění do místa pracoviště a zpět? Tento čas můžete využít mnohem efektivněji. Můžete **ušetřit náklady na přepravu** i řadu **dalších výdajů**, **vyhnout se** zvýšenému **riziku onemocnění** a **zbavit se stresu**.

**Pracujte moderním způsobem s moderními technologiemi.** Pomůžeme vám vytvořit z vašeho domova obytnou kancelář, která splní všechny předpoklady vašeho úspěšného života.

## IT a inteligentní elektroinstalace

Nabízíme kompletní **elektroinstalační práce** silnoproudu i slaboproudu, včetně **strukturované kabeláže** a **systémů inteligentní elektroinstalace** se zaměřením na sběrníkové systémy typu ABB i-bus® KNX/EIB, či spíše Ego-n®, anebo vlastní neseběrníkové systémy hvězdicového typu.

Inteligentní elektroinstalace je ideálním řešením pro **novostavby a rekonstrukce** rodinných domů nebo bytů. Uplatní se při společném **řízení osvětlení, předokenních rolet, žaluzií, vytápění, klimatizace**, všech zapojených **elektrických spotřebičů** a **dalších funkcí**, které by jinak bylo obtížné realizovat běžnými způsoby elektroinstalace.

Snadno tak můžete **řídít i monitorovat** připojená zařízení a využít všech dostupných funkcí k dokonalému komfortu bydlení.

Předností systémů inteligentní elektroinstalace je zejména **jednoduchost ovládní, plná programovatelnost** všech prvků, **vzájemná spolupráce spotřebičů** k docílení optimalizace a úspor energií, **vizualizace stavů** i **vzdálený přístup** k jednotlivým komponentům.

Všechny komponenty lze přitom **ovládat centrálně, po jednotlivých místnostech** nebo **samostatně. Stiskem jediného tlačítka** můžete ovládat mnoho spotřebičů v celé domácnosti, a to **společně** nebo **jakkoliv provázaně** podle vašich požadavků. Pomocí **jednoho dálkového ovladače** můžete **ovládat celý dům** nebo **byt**, i včetně audiovizuální techniky.

Můžete například **vyvolat naprogramovanou kombinaci** provozních stavů svítidel, předokenních rolet, žaluzií nebo jiných zastíňovacích prvků a **vytvářet** si vlastní **scénáře** nebo svěřit výkon takových funkcí **automaticce**. Při odchodu z domácnosti můžete jednoduše vypnout světla i zvolené zásuvky, snížit teplotu na nezbytné minimum, stáhnout rolety apod.

Společným řízením jednotlivých funkcí můžete dosáhnout **významných úspor energií** a zajistit provoz příslušných zařízení jen v době, kdy je potřebný. Systém například umožňuje **regulovat vytápění** pomocí řízených termohlavic nebo ovládat tepelný zdroj v podobě plynového či elektrického kotle.

Rovněž **automatika** i **programovatelná provázanost** všech funkcí přispěje k pohodlí a úsporám vašeho domova.

Například větráte oknem – vypne se topení v místnosti; začíná pršet – zavřou se střešní okna, stáhne se markýza; venku se stmívá – stáhnou se rolety v místnostech, ve kterých rozsvítíte; nejste doma – vypnou se zvolené spotřebiče a zásuvky, systém se přepne do úsporného režimu a střeží.

Váš domov budete mít **plně pod kontrolou**. V době nepřítomnosti může systém simulovat vaši přítomnost, zatímco vy budete jeho činnost **dálkově sledovat**.

Každé zařízení můžete **ovládat pomocí kapesního počítače, mobilního i pevného telefonu** nebo **počítače připojeného k internetu**. To vám umožní vizualizovat stav systému a zároveň měnit stavy jednotlivých zařízení. Například rozsvěcet, zhasínat, zapínat a vypínat topení apod.

V čem je tedy inteligentní elektroinstalace lepší než běžná? **Vidí, slyší, komunikuje**, je **komfortní** a **úsporná**. V jednom společném systému **propojí** prakticky **všechny funkce** vaší **domácnosti**, které zahrnují především

- ovládání předokenních rolet, žaluzií, markýz a dalších zastiňovacích prvků, případně i oken a dveří,
- spínání a stmívání venkovního i vnitřního osvětlení s možností nastavení světelných scén podle jednotlivých místností nebo vykonávaných činností,
- řízení vytápění, větrání, klimatizace nebo zavlažování,
- ovládání libovolných dalších spotřebičů a zařízení, jejich vzájemnou spolupráci i kombinaci provozních stavů,
- detekci pohybu venku i uvnitř,
- simulaci přítomnosti,
- spolupráci s elektronickým zabezpečením, požární a jinou signalizací,
- centrální, logické a časové funkce, včetně protokolování všech událostí,
- automatické předávání zpráv při vzniku neočekávaných stavů,
- vizualizaci, dálkové ovládání a vzdálený přístup pomocí PDA, MDA, GSM nebo internetu.

Systémy typu ABB i-bus® KNX/EIB jsou kromě komerčních objektů určeny zejména pro atypická, náročná a luxusní řešení domácí elektroinstalace. Systémy typu ABB Ego-n® představují zjednodušenou variantu, vhodnou pro instalace v rodinných domech a bytech. Nesběrníkové systémy hvězdicového typu mohou představovat cenově úspornější variantu při zachování shodného komfortu ovládání.

Vybavíme vás i jakoukoliv **počítačovou technikou** s příslušenstvím a přidělíme vám specialistu, který vám v případě potřeby poskytne pomoc a zajistí podporu. Nabídka zahrnuje **veškerý sortiment informačních technologií**, včetně všech **periferií** a **software**. Chcete-li notebook, stolní počítač, domácí server, velkokapacitní úložiště dat nebo jiná síťová zařízení a ostatní komponenty či kancelářské vybavení, **dodáme** vám je podle vašeho přání a **zprovozníme**.

### Final® doporučuje

Veškerou elektroniku **SONY**, profesionální stíněnou kabeláž **Profigold**, kuchyňské a domácí spotřebiče **Whirlpool**, telekomunikační techniku **Panasonic**, domácí spotřebiče **Philips** nebo **Panasonic**.

**Vyberte si jakýkoliv výrobek a my vám jej dodáme, nainstalujeme a zprovozníme.**

V rámci služby vybavování interiérů vám můžeme dále nabídnout plovoucí podlahy **Quick-Step**, kuchyňské linky **Koryna**, zastiňovací prvky s pohonem **Somfy** a mnoho dalších produktů renomovaných značek.

### Final® SONYshop

Dodáváme **kompletní sortiment** značky **SONY**, včetně **poradenství, instalace a zprovoznění**.

Špičkové televizory Bravia, výpočetní techniku Vaio, digitální fotoaparáty a videokamery, DVD rekordéry a přehrávače Blu-ray Disc, přehrávače Walkman, kompletní systémy domácího kina, HI-FI komponenty a další výrobky s veškerým příslušenstvím, vše vám **dovezeme** až na místo a **zapojíme**. Stačí si jen objednat.

**Pomůžeme** vám s výběrem správného modelu i kombinací sestav, **navrhne**me zapojení a na vaše přání **propojíme** všechny prvky profesionální stíněnou kabeláží **Profigold**.

Rádi se staneme vaším stálým partnerem pro značku **Sony** a **zajistíme** vám **odpovídající servis**.

### Vzorový byt

Navštivte náš vzorový byt, kde se můžete blíže seznámit s jedním z možných konceptů Final® Home Office, technickým zázemím i vybavením.

Máme pro vás připravenou **virtuální prohlídku nemovitosti** s popisem všech prvků a obrazovou dokumentací. V rámci této prezentace, která je umístěna na adrese **www.final.cz** pod nabídkou **Kontakty**, je k dispozici téměř **vyčerpávající charakteristika** veškerého zařízení.